

35歳購入

今後のキャッシュフロー表(1)

今後40年間の収支および金融資産残高の推移予想は以下のとおりです。

(金額の単位:万円)

西暦(年度)		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
年齢	世帯主	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	
	配偶者	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	
	●●様	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	○○様	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
収入	世帯主収入	648	654	661	668	674	681	688	695	702	709	716	723	730	737	745	752	760	767	775	783	
	配偶者収入	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	
	世帯主年金																					
	配偶者年金																					
	その他収入	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	12	12									
	収入計	792	798	805	812	818	825	832	839	846	841	848	843	850	857	865	872	880	887	895	903	
支出	生活費	264	265	267	268	269	271	272	273	275	276	278	279	280	282	283	285	286	287	202	203	
	住宅費	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
	住宅ローン返済	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	
	支払保険料	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	
	子ども関連費	97	110	87	88	89	89	96	97	104	180	145	307	347	345	424	335	169	170			
	その他借入金																					
	税・社保	152	153	154	157	164	164	166	173	174	200	198	195	195	195	194	194	203	211	226	233	
	その他支出	15	15	15	15	219	15	15	67	16	16	16	11	11	11	225	11	11	11	11	11	
	使途不明金																					
	支出計	718	733	713	718	931	730	740	801	758	861	827	981	1,024	1,023	1,316	1,015	859	870	629	637	
年間収支	74	65	92	94	-113	96	92	38	87	-21	21	-138	-174	-165	-451	-142	21	18	266	266		
金融資産	[1]流動性資金	622	642	670	698	586	614	642	654	680	667	528	355	190				6	12	91	171	
	[2]確実性資金	345	386	443	501	503	562	619	645	700	702	718	721	723	726	468	328	342	354	515	676	
	[3]利殖性資金	7	14	24	34	34	45	55	60	71	73	77	78	80	83	85	87	91	95	124	154	
	[4]																					
	[5]																					
	金融資産残高合計	975	1,042	1,136	1,233	1,123	1,221	1,317	1,359	1,451	1,435	1,461	1,327	1,159	999	553	415	439	461	730	1,001	
赤字分																						
住宅ローン残高合計	-3,551	-3,474	-3,396	-3,316	-3,235	-3,151	-3,067	-2,980	-2,892	-2,802	-2,710	-2,616	-2,520	-2,423	-2,323	-2,222	-2,118	-2,012	-1,905	-1,795		
世帯主死亡保険																						
世帯主入院(円)																						
主なイベント	▼本人結婚 ▼第一子小学校入学																					
	▼第二子小学校入学																					
	▼第一子中学校入学																					
	▼第二子中学校入学 ▼第一子高校入学																					
	▼第二子高校入学																					
	▼第一子大学進学																					
	▼第二子大学進学																					
	▼第一子就職																					
	▼第二子就職																					

参考:35歳購入

金融資産残高	975	1,042	1,136	1,233	1,123	1,221	1,317	1,359	1,451	1,435	1,461	1,327	1,159	999	553	415	439	461	730	1,001
--------	-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------

収入の内訳

- ・税金、年金、社会保険は平成25年4月現在の制度に基づいた概算額です。
- ・世帯主/配偶者収入:年収・退職金・雇用継続給付
- ・世帯主/配偶者年金:公的年金など・企業/個人年金
- ・その他:継続/一時収入・満期保険金・児童手当

支出の内訳

- ・生活費:基本生活費
- ・住宅費:ローン関連費を除く住宅関連費
- ・ローン返済:ローン返済額・繰上返済資金
- ・保険料:生命保険料/個人年金保険料
- ・子ども関連費:教育費・結婚/住宅取得援助費用
- ・税・社保:税金/社会保険料
- ・その他:継続/一時支出

35歳購入

今後のキャッシュフロー表(2)

(金額の単位:万円)

西 暦 (年度)		2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	
年 齢	世帯主	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	
	配偶者	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	
	●●様	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	
	○○様	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	
収 入	世帯主収入	791	799	807	815	1,240	242	245	247	250												
	配偶者収入	120	120	120	120	120	120															
	世帯主年金										260	260	222	222	222	222	222	222	222	222	222	
	配偶者年金												77	77	77	77	77	77	77	77	77	
	その他収入																					
	収入計	911	919	927	935	1,360	362	245	247	250	260	260	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299
支 出	生活費	204	205	206	207	208	209	210	211	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	
	住宅費	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
	住宅ローン返済	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147							
	支払保険料	33	33	33	33	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
	子ども関連費																					
	その他借入金																					
	税・社保	235	239	241	243	117	79	54	43	44	27	27	28	21	22	22	22	22	21	20	20	20
	その他支出	11	11	11	11	237	11	11	11	12	12	12	12	12	12	12	249	12	12	12	12	12
	使途不明金																					
支出計	640	645	648	652	728	465	441	433	434	418	419	422	416	418	508	273	274	273	275	275	275	
年間収支	270	273	278	283	632	-103	-197	-185	-184	-158	-159	-123	-117	-119	-210	26	25	25	24	23	23	
金 融 資 産	[1]流動性資金	252	334	418	503	693	590	394	209	25							8	15	23	30	37	
	[2]確実性資金	841	1,008	1,179	1,354	1,739	1,745	1,752	1,759	1,767	1,640	1,488	1,371	1,259	1,145	940	959	978	997	1,015	1,033	
	[3]利殖性資金	185	217	250	285	356	365	374	384	393	404	414	424	435	446	458	472	487	502	517	533	
	[4]																					
	[5]																					
	金融資産残高合計	1,278	1,560	1,848	2,142	2,787	2,700	2,520	2,352	2,184	2,044	1,902	1,795	1,694	1,591	1,398	1,439	1,480	1,521	1,562	1,602	1,602
赤字分																						
住宅ローン残高合計	-1,682	-1,568	-1,451	-1,332	-1,211	-1,087	-960	-831	-699	-565	-428	-288	-146									
世帯主死亡保険																						
世帯主入院(円)																						
主なイベント					▼リタイア		▼(配)退職				▼(世)退職 ▼(世)公的年金開始			▼(配)公的年金開始								

参考:35歳購入

金融資産残高	1,278	1,560	1,848	2,142	2,787	2,700	2,520	2,352	2,184	2,044	1,902	1,795	1,694	1,591	1,398	1,439	1,480	1,521	1,562	1,602	1,602
--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

試算の前提

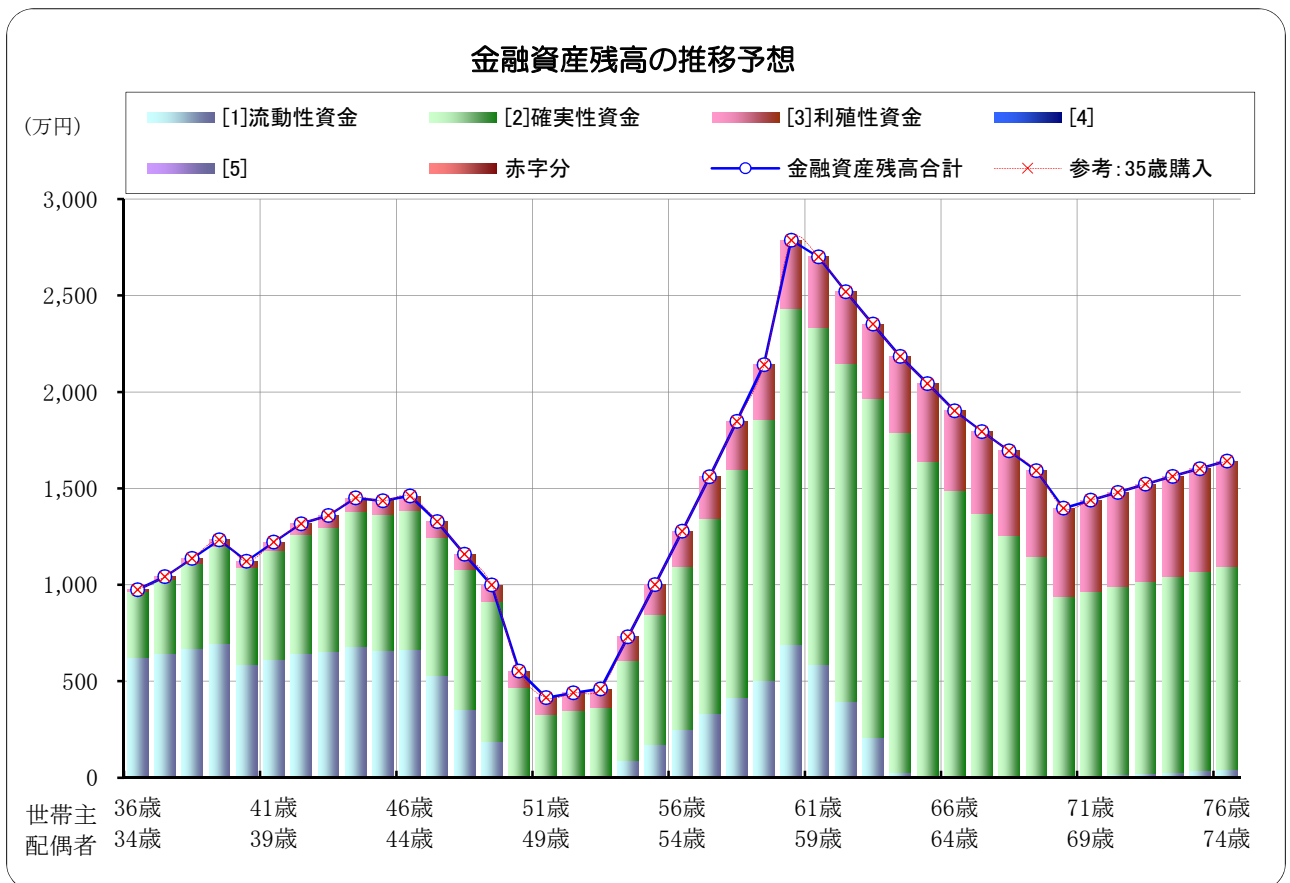
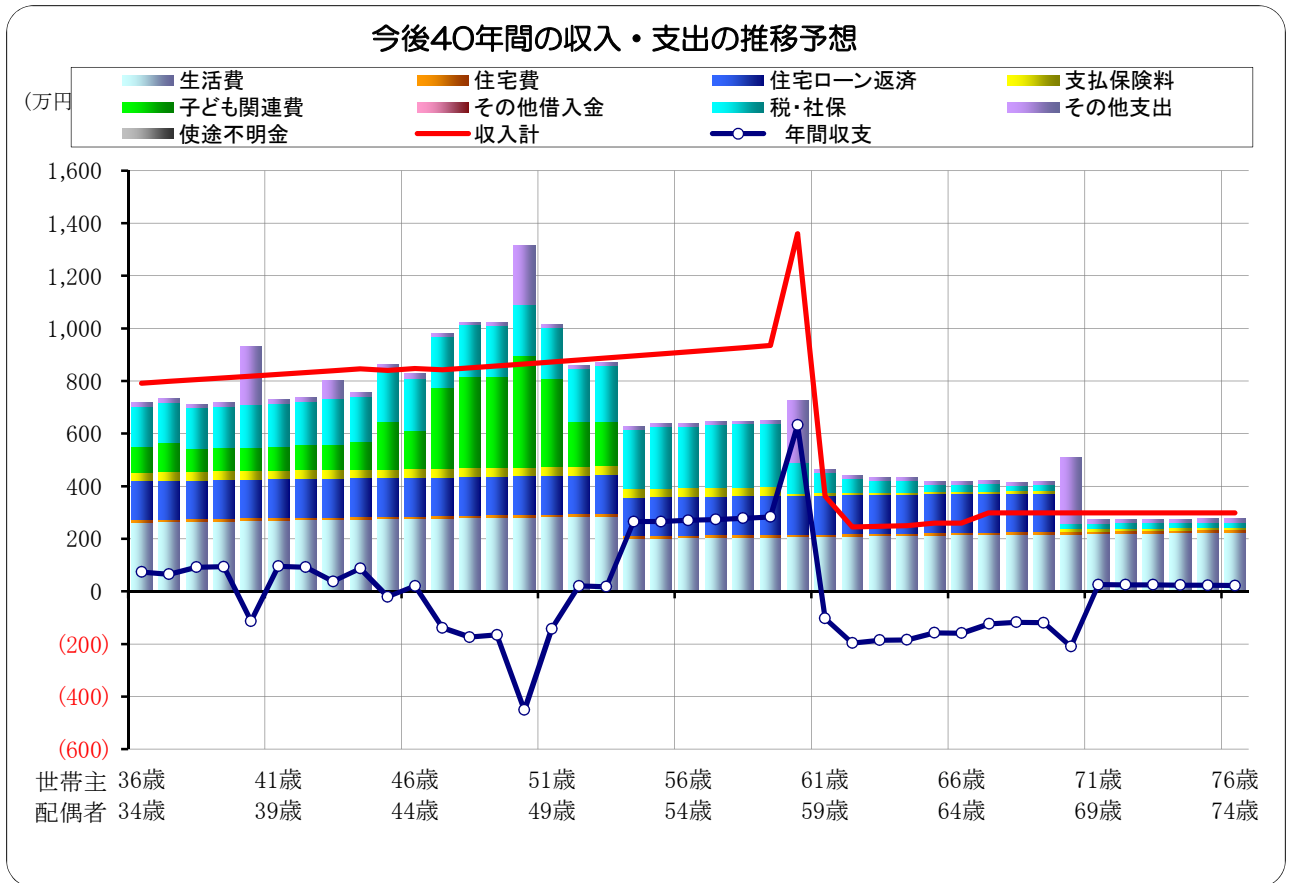
物価変動率: 0.020%
教育費変動率: 0.740%

現在の資産運用率:

流動性資金 0.040%
確実性資金 0.400%
利殖性資金 2.560%

収入変動率: 詳細入力値に連動
生活費変動率: 0.500%
住宅ローン金利: 入力値に連動

今後40年間の収支および金融資産残高の推移グラフは以下のとおりです。



35歳購入

60歳以後(リタイア後)のキャッシュフロー表(1)

世帯主60歳以後の収支の推移予想は以下のとおりです。

(金額の単位:万円)

西暦(年度)		2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056
年齢	世帯主	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79
	配偶者	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
	末子	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
収入	世帯主	1,240	242	245	247	250															
	公的年金						260	260	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222
	企業年金																				
	個人年金																				
	収入	120	120																		
	公的年金								77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
	企業年金																				
	個人年金																				
その他収入																					
収入計		1,360	362	245	247	250	260	260	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299
支出	生活費	208	209	210	211	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	226	227	228	229
	住宅費	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	住宅ローン返済	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147										
	支払保険料	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	子ども関連費																				
	その他借入金額																				
	税・社保	117	79	54	43	44	27	27	28	21	22	22	22	21	20	20	20	20	24	22	22
	その他支出	237	11	11	11	12	12	12	12	12	12	249	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	使途不明金																				
	支出計		728	465	441	433	434	418	419	422	416	418	508	273	274	273	275	275	277	282	281
年間収支		632	-103	-197	-185	-184	-158	-159	-123	-117	-119	-210	26	25	25	24	23	22	17	17	16
金融資産	[1]流動性資金	693	590	394	209	25							8	15	23	30	37	43	49	54	59
	[2]確実性資金	1,739	1,745	1,752	1,759	1,767	1,640	1,488	1,371	1,259	1,145	940	959	978	997	1,015	1,033	1,050	1,065	1,079	1,093
	[3]利殖性資金	356	365	374	384	393	404	414	424	435	446	458	472	487	502	517	533	548	564	580	597
	[4]																				
	[5]																				
	金融資産残高合計		2,787	2,700	2,520	2,352	2,184	2,044	1,902	1,795	1,694	1,591	1,398	1,439	1,480	1,521	1,562	1,602	1,642	1,677	1,713
赤字分																					
住宅ローン残高合計		-1,211	-1,087	-960	-831	-699	-565	-428	-288	-146											
主なイベント		▼リタイア		▼(配)退職			▼(世)退職	▼(世)公的年金開始	▼(配)公的年金開始												

参考: 35歳購入

金融資産残高	2,787	2,700	2,520	2,352	2,184	2,044	1,902	1,795	1,694	1,591	1,398	1,439	1,480	1,521	1,562	1,602	1,642	1,677	1,713	1,748
--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

収入の内訳

- 税金、年金、社会保険は平成25年4月現在の制度に基づいた概算額です。
- 世帯主/配偶者収入: 年収・退職金・雇用継続給付
- 公的年金: 老齢年金
- その他: 継続/一時収入・満期保険金

支出の内訳

- 生活費: 基本生活費
- 住宅費: ローン関連費を除く住宅関連費
- ローン返済: ローン返済額・繰上返済資金
- 保険料: 生命保険料/個人年金保険料
- 子ども関連費: 教育費・結婚/住宅取得援助費用
- 税・社保: 税金/社会保険料
- その他: 継続/一時支出・解約返戻金

35歳購入

60歳以後(リタイア後)のキャッシュフロー表(2)

(金額の単位:万円)

西暦(年度)		2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	
年齢	世帯主	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	
	配偶者	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	
	末子	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	
収入	世帯主																					
	収入																					
	公的年金	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	
	企業年金																					
	個人年金																					
	配偶者																					
	収入																					
公的年金	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	
企業年金																						
個人年金																						
その他収入																						
収入計		299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	
支出	生活費	230	231	232	234	235	236	237	238	240	241	242	243	244	246	247	248	249	251	252	253	
	住宅費	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
	住宅ローン返済																					
	支払保険料	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
	子ども関連費																					
	その他借入金額																					
	税・社保	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
	その他支出	12	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
	使途不明金																					
	支出計		284	285	286	287	289	290	291	292	294	295	296	284	286	287	288	289	290	292	293	294
年間収支		15	14	12	11	10	9	7	6	5	4	2	14	13	12	11	9	8	7	6	4	
金融資産	[1]流動性資金	63	67	71	74	77	80	82	84	85	86	87	91	95	99	102	105	107	109	111	112	
	[2]確実性資金	1,106	1,119	1,131	1,142	1,152	1,162	1,171	1,179	1,187	1,194	1,200	1,213	1,226	1,238	1,249	1,260	1,270	1,279	1,287	1,295	
	[3]利殖性資金	613	630	648	666	684	702	721	740	759	779	799	821	843	866	889	913	937	962	987	1,013	
	[4]																					
	[5]																					
金融資産残高合計		1,783	1,816	1,849	1,881	1,913	1,944	1,974	2,003	2,031	2,059	2,086	2,126	2,165	2,203	2,240	2,278	2,314	2,350	2,385	2,420	
赤字分																						
住宅ローン残高合計																						
主なイベント																						

参考:35歳購入

金融資産残高	1,783	1,816	1,849	1,881	1,913	1,944	1,974	2,003	2,031	2,059	2,086	2,126	2,165	2,203	2,240	2,278	2,314	2,350	2,385	2,420		
試算の前提																						
物価変動率:	0.020%	現在の資産運用率:										流動性資金	0.040%	収入変動率:								詳細入力値に連動
教育費変動率:	0.740%											確実性資金	0.400%	生活費変動率:								0.500%
												利殖性資金	2.560%	住宅ローン金利:								入力値に連動

